**СОВЕТ**

**МОЛДАВАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.08.2015г. № 43

село Молдаванское

**О внесении изменений в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 14 мая 2015 года № 34 «Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», руководствуясь экспертным заключением управления по взаимодействию с органами местного самоуправления департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 31 июля 2015 года № 34.01-1555/15-04, в целях приведения порядка осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района в соответствие с федеральным и краевым земельным законодательством, Совет Молдаванского сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Молдаванского сельского поселения Крымского района от 14 мая 2015 года №34 «Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» следующие изменения:

1) пункт 1.2 «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием физическими и юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, требований по использованию земель в границах Молдаванского сельского поселения Крымского района (далее – муниципальный земельный контроль) и разработано с целью обеспечения условий по реализации полномочий органов местного самоуправления Молдаванского сельского поселения Крымского района по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства в отношении земель, находящихся в границах Молдаванского сельского поселения Крымского района»;

2) пункт 1.4 «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальный земельный контроль, в соответствии с федеральным законодательством - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность.

Объект муниципального земельного контроля – расположенные в границах сельского поселения объекты земельных отношений»;

3) пункт 5.2 «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» дополнить следующими абзацами:

«В соответствии с федеральным законодательством, до 1 сентября, предшествующего году проведения плановых проверок, проекты планов проведения проверок направляются в органы Крымской межрайонной прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений в соответствии с частью 6.1 статьи 9 Федерального закона №294-ФЗ. Органы муниципального земельного контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок. Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя органом муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля (далее - ежегодный план муниципальных проверок), разрабатываемые в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», согласовываются с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор (далее - территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора).

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

В случае принятия решения об отказе органы муниципального земельного контроля дорабатывают ежегодный план муниципальных проверок в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения и направляют доработанный проект в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора на повторное согласование.

Органом муниципального земельного контроля не позднее 14 рабочих дней со дня принятия решения об отказе проводится согласительное совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного надзора.

Изменения, вносимые в ежегодный план муниципальных проверок, подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом»;

4) дополнить пункт 5.8. «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» следующими абзацами:

«В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).

Копия акта проверки направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе»;

5) в пункте 6.2. «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«а) истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами (предметом такой проверки будет являться только исполнение выданного органом муниципального контроля предписания);»;

6) пункт 6.2. «Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Молдаванского сельского поселения Крымского района» дополнить следующими подпунктами:

«г) необходимость обследования земельного участка при подготовке решения уполномоченного органа местного самоуправления о предоставлении данного земельного участка заявителю;

д) правовой акт руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета Молдаванского

сельского поселения Крымского района Г.А.Буланович

Глава Молдаванского сельского поселения

Крымского района А.В.Улановский